

কোবালা গ্রহীত্রী :-

শ্রীমতী সুবর্ণা দত্ত স্বামী শ্রী গৌতম দত্ত জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম ডি - ২৩০, শাস্ত্রী এভিনিউ, বিধাননগর, পোস্ট দুর্গাপুর ১২, থানা - নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।  
( PAN - ACRPD8397G ).

কোবালা দাতা :-

১) শ্রী প্রশান্ত চ্যাটাজ্জী পিতা স্বর্গীয় ভোলানাথ চ্যাটাজ্জী সাকিম ও পোস্ট গোপীনাথপুর, দুর্গাপুর ১৯, থানা কোক ওভেন, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান। ( PAN - AQDPC4737D ).

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার পিতামহ ব্রজেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় এর নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, এবং তিনি জীবমানে সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন তিনি ও তাঁহার অপর ওয়ারিশগন পরলোক গমন করায় আমি তাঁহার ওয়ারিশ বিধায় আমার নিজাংশের প্রাপ্তিয় সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া আমি অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্কিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১৮,০০,০০০ টাকা আঠার লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক

Prasanto Chatterjee

আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এন্ধনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনি কোবালা গ্রহীত্রী অদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্কপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকারিনী হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্কপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাতির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্কস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সাল তাং ৪ ঠা আশ্বিন ইং তাং ২১.০৯.২০২০.

Prabanta Chatterjee

ঃ ৪ ঃ

ঃ তপশীল ঃ

১ দফা ঃ জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কোক ওভেন, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, পৌরসভা এলাকার অধীন সামীল ৮৫ নং জে এল ভূক্ত মৌজা গোপীনাথপুর মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ৭৭৭ সাত শত সাতাত্তর। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ১৪০৩ চৌদ্দ শত তিন এল আর দাগ নং ৩০৫৭ ত্রিশ শত সাতান বাস্তু পরিমান ০.৫০ শতক, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

২) আর এস দাগ নং ১৪০৩ চৌদ্দ শত তিন এল আর দাগ নং ৩০৬১ ত্রিশ শত একষট্টি বাস্তু পরিমান ০.৮০ শতক, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

৩) আর এস দাগ নং ১৪০৩ চৌদ্দ শত তিন এল আর দাগ নং ৩০৬৪ ত্রিশ শত চৌষট্টি বাস্তু পরিমান ০.৬০ শতক, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

৪) আর এস দাগ নং ১৪০৩ চৌদ্দ শত তিন এল আর দাগ নং ৩০৬৫ ত্রিশ শত পয়ষট্টি বাস্তু পরিমান ০.৬৪ শতক, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

৫) আর এস দাগ নং ১৪০৩ চৌদ্দ শত তিন এল আর দাগ নং ৬৬০৮ ছেষট্টি শত আট বাস্তু পরিমান ০.৮০ শতক, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

*Presento*

: ৫ :

৬) আর এস দাগ নং ১৪০৩ চৌদ্দ শত তিন এল আর দাগ নং ৬৬২০ ছেষটি শত কুড়ি ডাঙ্গা পরিমান ০.৭০ শতক, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

৭) আর এস দাগ নং ১৪০৩ চৌদ্দ শত তিন এল আর দাগ নং ৬৬৩৭/৭২১৩ ছেষটি শত সাইত্রিশ এর বাটা বাহান্তর শত তের বাস্তু পরিমান ০.৫০ শতক, যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

৮) আর এস দাগ নং ১৪০৩ চৌদ্দ শত তিন এল আর দাগ নং ৬৬০৭ ছেষটি শত সাত দোকান পরিমান ০.৪৬ শতক জায়গা মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুটের দোকানঘর মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। যাহা ব্যবসার কার্যে ব্যবহার হইবে,

একুনে আটটি দাগে মোট পরিমান ০৫ শতক পাঁচ শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথীত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথীত নকসখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে। যাহা আমার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তিয় আর এস ১৪০৩ নং দাগের সম্পূর্ণ অংশ বিক্রয় করিলাম।

: চৌহদ্দি :

উত্তরে : ১৫০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা,

দক্ষিণে : গৌতম দত্ত এর জায়গা,

পূর্বে : যোগেন্দ্র নাথ চ্যাটাঞ্জী এর জায়গা,

পশ্চিমে : সুবর্ণা দত্ত এর জায়গা।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথীত ১(ক) নং যুক্ত ১ টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহীতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

*Handwritten signature*

proportion to charges

ঃ ৫(ক) ঃ

ঃ মূল্য প্রাপ্তির বিবরণ ঃ

<u>ব্যক্তি এর নাম ও ঠিকানা :</u>	<u>তারিখ :</u>	<u>চেক নং :</u>	<u>মূল্য :</u>
১) এস বি আই বিধান নগর	১০.০৮.২০২০	২৫১১৮৩	৫,০০,০০০ টাকা,
২) এস বি আই বিধান নগর	০১.০৯.২০২০	২৫১১৮৫	৫,০০,০০০ টাকা,
৩) এস বি আই বিধান নগর	০২.০৯.২০২০	২৫১১৮৬	৮,০০,০০০ টাকা।

মোট ১৮,০০,০০০ টাকা।

ঃ ৬ ঃ

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও দুর্গাপুর।

দাতার কহতঃমত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

LN : DP-38

টাইপ কারক :

দেবদাস গোপ

দেবদাস গোপ  
সিটি সেন্টার,  
দুর্গাপুর ১৬.

সাক্ষী :

১) UTTAM KUNDU  
① Uttam Kundu

Sl/ 1st Jitendra Nath Kund

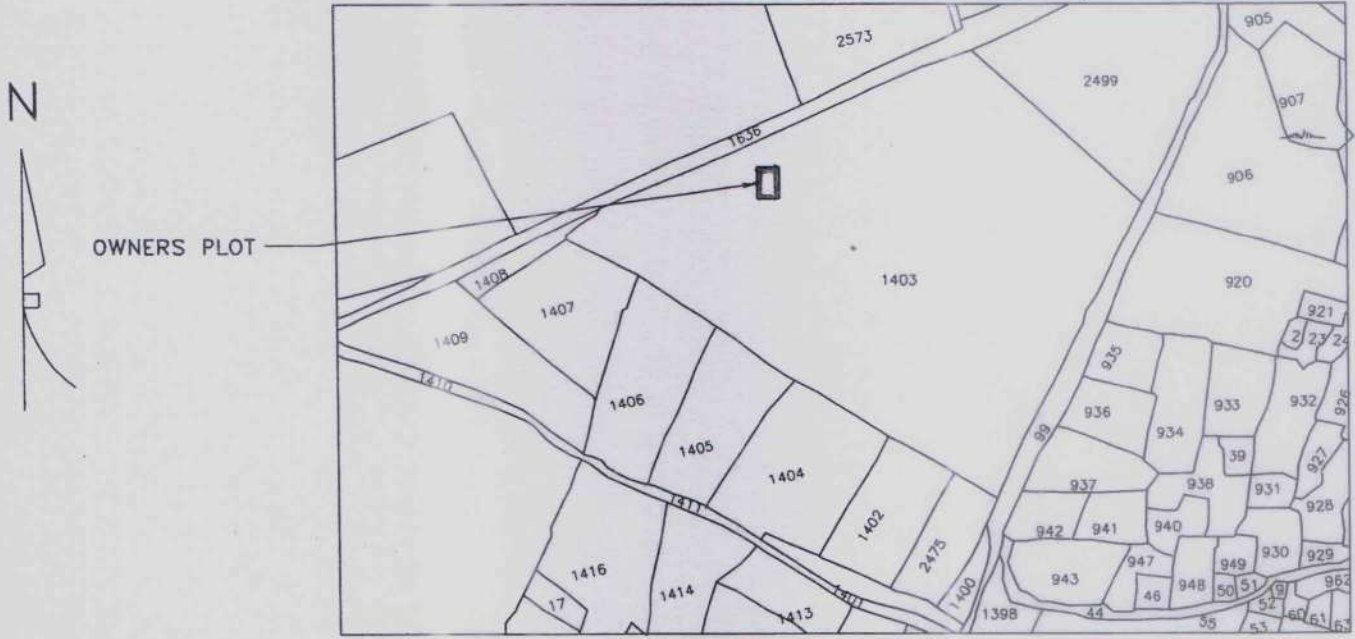
BANJARA ROY Colony

Ban Kura  
PIN - 72202.

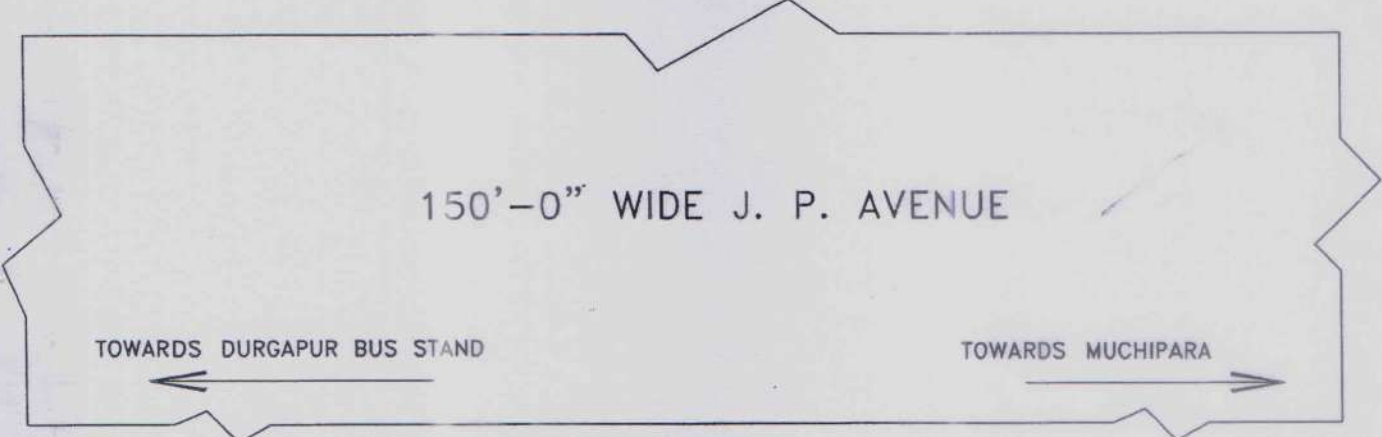
২) Sajit Ghosal  
Shyampur colony, DGP-01

৩) Sajit Das,  
Station Road  
Durgam-1

SKETCH PLAN OF R.S. PLOT NO. 1403(P), L.R. PLOT NOS. 3058, 3061, 3062, 3065, 3067 OF MOUZA- GOPINATHPUR, J.L. NO. 85, P.S.- COKEOVEN, DIST.- PASCHIM BARDHAMAN. RED BOUNDED AREA MEASURING MORE OR LESS 05 DECIMALS.  
 TO BE SOLD TO: SUBARNA DUTTA W/O GOUTAM DUTTA.



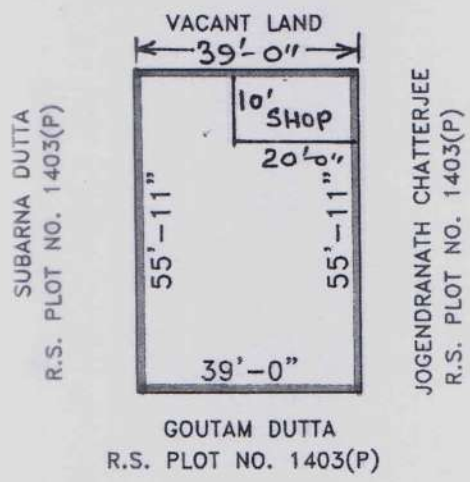
INDEX MAP



150'-0" WIDE J. P. AVENUE

TOWARDS DURGAPUR BUS STAND

TOWARDS MUCHIPARA



S. Roy  
**Swapan Roy**  
 Building Planner  
 Licence No.: DMC/18491

TRACED BY  
*S. Roy 28/8/2020*  
**Swapan Roy**  
 Building Planner  
 Licence No.: DMC/18491

*Prasanto Chatterjee*  
 SIGNATURE OF VENDOR(S)

## হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						 Prasant Chatterjee
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	
ডান হাত Right Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
Signature Prasant Chatterjee

## হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						 Subarna Dutta
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	
ডান হাত Right Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
Signature Subarna Dutta

## হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	
ডান হাত Right Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
Signature .....

## হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	
ডান হাত Right Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
Signature .....





ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

IJO1498641



নির্বাচকের নাম : উত্তম কুন্ডু  
Elector's Name : Utam Kundu  
পিতার নাম : জিতেন্দ্রনাথ কুন্ডু  
Father's Name : Jitendranth Kundu  
লিঙ্গ/Sex : পু/ M  
জন্ম তারিখ : 10/09/1972  
Date of Birth : 10/09/1972



Utam Kundu

IJO1498641

ঠিকানা:  
বড়জোড়া, বড়জোড়া, নাকুড়া-722202

Address:  
BARJORA, BARJORA, BANKURA-722202

Cashato

Date: 11/12/2012

253-বড়জোড়া নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন  
অধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি  
Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for  
253-Barjora Constituency

নিবন্ধন পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ফোটার স্টিক্ট নন কেসা ও একই  
নম্বরে নতুন নামের পরিচয়পত্র পাঠাতে হবে।  
পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।  
In case of change in address mention this Card No.  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with same number.

05400001

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
ভারতের নির্বাচন কমিশন  
IDENTITY CARD  
পরিচয় পত্র

WB/37/265/831016



Elector's Name : Prasanta Chatterjee  
নির্বাচকের নাম : প্রশান্ত চ্যাটার্জী  
Father/Mother : Bhotanath Chatterjee  
Husband's Name: Bhotanath Chatterjee  
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: ভোলানাথ চ্যাটার্জী  
Sex : Male  
লিঙ্গ : পুরুষ  
Age as on 01.01.95 : 30  
১.১.১৯৯৫এ বয়স : ৩০



ভারত সরকার  
Government of India



প্রশান্ত চ্যাটার্জী  
Prasanto Chatterjee  
পিতা : ভোলানাথ চ্যাটার্জী  
Father: BHOLANATH CHATTERJEE

জন্ম তারিখ: DOB: 11/06/1952  
পুঙ্গ: Male

2178 3370 6564



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Prasanto Chatterjee

Address : Vill.- Gopinathpur  
Post.- Durgapur I  
Dist.- Burdwan

ঠিকানা : গ্রাম— গোপীনাথপুর  
পোস্ট— দুর্গাপুর ১  
জেলা— বর্ধমান

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন অধিকারিক

265 Durgapur 2 Assembly Constituency

২৬৫ দুর্গাপুর ২ বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place : Durgapur  
স্থান : দুর্গাপুর  
Date : 25.03.95  
তারিখ : ২৫.০৩.৯৫



ভারতের বিশেষ পরিচয় অধিকার  
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: সপ্তসংসার, বর্ধমান  
দুর্গাপুর (এম কর্প) পোস্টাল অফিস  
বর্ধমান, পশ্চিম বঙ্গ.

Address: SAGARVANGA,  
BARDHAMAN, Durgapur  
(M Corp.), Bardhaman,  
Gopinathpur, West Bengal,  
713219

2178 3370 6564

1947  
1800 300 1547

neip@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Prasanto Chatterjee

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACRPD8397G



नाम /NAME

SUBARNA DUTTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BOMKESH BARDHAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-11-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Subarna Dutta

*B. Das*

आयकर आयुक्त, प.सं.-२३

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

Subarna Dutta.

इस कार्ड के खो / गिरा जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

सहायक आयकर आयुक्त,

पी-७,

चौरंगी स्क्वायर,

कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority:

Assistant Commissioner of Income-tax,

P-7,

Chowringhee Square,

Calcutta- 700 069.

Subarna Dutta.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PRASANTO CHATTERJEE  
BHOLANATH CHATTERJEE

11/06/1962

Permanent Account Number

AQDPC4737D

*Prasantochatterjee*  
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



*Prasantochatterjee*

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, UTTTSL,  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लीटाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTTSL,  
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,  
नवी मुंबई-४०० ६१४.

*Prasantochatterjee*



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-202021-008961486-8  
GRN Date: 21/09/2020 12:14:33  
BRN : 5846241518218  
SBI ePay txn No. : IGAJLFZCH5

Payment Mode : Net Banking-SELF  
Payment Gateway SBI EPay-State Bank of India  
BRN Date: 21/09/2020 12:17:17  
SBI ePay txn Date. 21/09/2020 12:15:21

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : Subarna Dutta Id No.: 2001140662/7/2020  
Contact No. null  
E-mail : Mobile No. +91 7478798984  
Address : Arrah Kalinagar Burdwan  
User Type :

Query Year

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	2001140662/7/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1500
2	2001140662/7/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	42424
3	2001140662/7/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	249510
			<b>Total Amount</b>	<b>293434</b>

In Words : Rupees Two Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred Thirty Four Only.





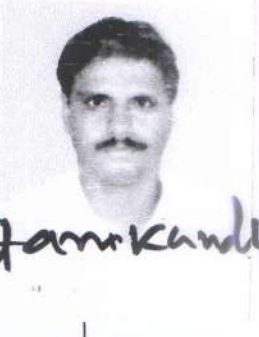

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02062001140662/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger-Print	Signature with date
1	Mr Prasanto Chatterjee Gopinathpur, P.O:- Gopinathpur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713219	Seller	 Prasanto Chatterjee	 1558	Prasanto Chatterjee 21/09/2020
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Uttam Kundu Son of Late Jitendra Nath Kundu Barjora, P.O:- Barjora, P.S:- Barjora, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN - 722202	Mr Prasanto Chatterjee	 Uttam Kundu		Uttam Kundu 21/09/2020

(Partha Bairaggya)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.  
DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-04105/2020	Date of Registration	22/09/2020
Query No / Year	0206-2001140662/2020	Office where deed is registered	
Query Date	17/09/2020 3:03:40 PM	0206-2001140662/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	D Mahanti Arrah Kalinagar, Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713212, Mobile No. : 7478798984, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 18,00,000/-	Rs. 42,41,670/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,54,510/- (Article:23)	Rs. 42,424/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Coke Oven, Municipality: DURGAPUR MC, Road: J. P. Avenue, Mouza: Gopinathpur, JI No: 85, Pin Code : 713211

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3057 (RS :-1403 )	LR-777	Bastu	Bastu	0.5 Dec	1,60,000/-	3,03,031/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3061 (RS :-1403 )	LR-777	Bastu	Bastu	0.8 Dec	2,56,000/-	4,84,849/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3064 (RS :-1403 )	LR-777	Bastu	Bastu	0.6 Dec	1,92,000/-	3,63,637/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-3065 (RS :-1403 )	LR-777	Bastu	Bastu	0.64 Dec	2,04,800/-	3,87,879/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-6608 (RS :-1403 )	LR-777	Bastu	Bastu	0.8 Dec	2,56,000/-	4,84,849/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-6620 (RS :-1403 )	LR-777	Bastu	Danga	0.7 Dec	2,24,000/-	4,24,243/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-6637/7213 (RS :-1403 )	LR-777	Bastu	Bastu	0.5 Dec	1,60,000/-	3,03,031/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,

L8	LR-6607 (RS :-1403 )	LR-777	Other Commerci al Usage	Dokan	0.46 Dec	1,47,200/-	11,15,151/-	Width of Approach Road: 150 Ft., Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>5Dec</b>	<b>16,00,000 /-</b>	<b>38,66,670 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>				<b>5Dec</b>	<b>16,00,000 /-</b>	<b>38,66,670 /-</b>	

**Structure Details :**

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L8	200 Sq Ft.	2,00,000/-	3,75,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	<b>Total :</b>	<b>200 sq ft</b>	<b>2,00,000 /-</b>	<b>3,75,000 /-</b>	

**Seller Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Prasanto Chatterjee (Presentant )</b> Son of Late Bholanath Chatterjee Gopinathpur, P.O:- Gopinathpur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713219 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxx7D, Aadhaar No: 21xxxxxxx6564, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Pvt. Residence

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mrs Subarna Dutta</b> Wife of Mr Goutam Dutta D-230, Shastri Avenue, Bidhannagar, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxx7G, Aadhaar No: 94xxxxxxx3714, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Uttam Kundu</b> Son of Late Jitendra Nath Kundu Barjora, P.O:- Barjora, P.S:- Barjora, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722202			
Identifier Of Mr Prasanto Chatterjee			



Transfer of property for L1		
Si.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Prasanto Chatterjee	Mrs Subarna Dutta-0.5 Dec
Transfer of property for L2		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Prasanto Chatterjee	Mrs Subarna Dutta-0.8 Dec
Transfer of property for L3		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Prasanto Chatterjee	Mrs Subarna Dutta-0.6 Dec
Transfer of property for L4		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Prasanto Chatterjee	Mrs Subarna Dutta-0.64 Dec
Transfer of property for L5		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Prasanto Chatterjee	Mrs Subarna Dutta-0.8 Dec
Transfer of property for L6		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Prasanto Chatterjee	Mrs Subarna Dutta-0.7 Dec
Transfer of property for L7		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Prasanto Chatterjee	Mrs Subarna Dutta-0.5 Dec
Transfer of property for L8		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Prasanto Chatterjee	Mrs Subarna Dutta-0.46 Dec
Transfer of property for S1		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Prasanto Chatterjee	Mrs Subarna Dutta-200.00000000 Sq Ft

## Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Coke Oven, Municipality: DURGAPUR MC, Road: J. P. Avenue, Mouza: Gopinathpur, JI No: 85, Pin Code : 713211

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3057, LR Khatian No:- 777	Owner:ব্রজেন্দ চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রামগতি , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.00500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 3061, LR Khatian No:- 777	Owner:ব্রজেন্দ চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রামগতি , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.00800000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

L3	LR Plot No:- 3064, LR Khatian No:- 777	Owner:ব্রজেন্দ চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রামগতি , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00600000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 3065, LR Khatian No:- 777	Owner:ব্রজেন্দ চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রামগতি , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00900000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 6608, LR Khatian No:- 777	Owner:ব্রজেন্দ চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রামগতি , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00800000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 6620, LR Khatian No:- 777	Owner:ব্রজেন্দ চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রামগতি , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.00700000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 6637/7213, LR Khatian No:- 777	Owner:ব্রজেন্দ চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রামগতি , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00500000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L8	LR Plot No:- 6607, LR Khatian No:- 777	Owner:ব্রজেন্দ চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রামগতি , Address:নিজ , Classification:দোকান, Area:0.02400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 020604105 / 2020

On 21-09-2020

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 15:22 hrs on 21-09-2020, at the Private residence by Mr Prasanto Chatterjee, Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 42,41,670/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 21/09/2020 by Mr Prasanto Chatterjee, Son of Late Bholanath Chatterjee, Gopinathpur, P.O: Gopinathpur, Thana: Coke Oven, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713219, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Uttam Kundu, , Son of Late Jitendra Nath Kundu, Barjora, P.O: Barjora, Thana: Barjora, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722202, by caste Hindu, by profession Others



Partha Bairaggya  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
Burdwan, West Bengal

On 22-09-2020

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 42,424/- ( A(1) = Rs 42,417/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 42,424/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/09/2020 12:17PM with Govt. Ref. No: 192020210089614868 on 21-09-2020, Amount Rs: 42,424/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 5846241518218 on 21-09-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,54,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,49,510/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1575, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/09/2020, Vendor name: Subrata Kumar Chakraborty

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/09/2020 12:17PM with Govt. Ref. No: 192020210089614868 on 21-09-2020, Amount Rs: 2,49,510/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 5846241518218 on 21-09-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairaggya  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2020, Page from 97971 to 97992  
being No 020604105 for the year 2020.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA  
Date: 2020.09.23 13:59:44 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2020/09/23 01:59:44 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)